



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ เดอะคิทท์ บางกะดี

ที่ตั้งโครงการ

ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิทท์ ไลต์ บางกะดี - ติวานนท์
เฟส 1 และ เฟส 2

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิทท์ ไลต์ บางกะดี - ติวานนท์
เฟส 1 และ เฟส 2 เลขที่ 167-168 หมู่ที่ 5
ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี
จังหวัดปทุมธานี 12000

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี

25 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวณภัค ทรัพย์พล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี
2. สถานที่ตั้ง ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคล โครงการ เดอะคิท์ โลท์ บางกะดี
4. สถานที่ติดต่อ 167 หมู่ 5 ตำบล บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 น้ำใช้	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-8
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.3 การจัดการมูลฝอย	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.4 การคมนาคม	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-9
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-10
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-10
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-10
3.6 การระบายน้ำ	3-10
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-10
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-10
3.7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-10
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-10
2) วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-10
3) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-12
(1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1	3-12
(2) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 2	3-13

	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
	3.8 ทศนิยมภาพ	3-24
	1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-24
	2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-24
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
	4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวก 1.2	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
ภาคผนวก 2.2	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก 2.3	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
ภาคผนวก 2.4	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.5	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 2.6	บันทึกการตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
ภาคผนวก 2.7	บันทึกข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	ผลติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 3.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก 3.3	หนังสือขึ้นทะเบียนแลป
ภาคผนวก 3.4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก 3.5	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แสดงแผนผังเปรียบเทียบลักษณะโครงการ
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-3	การจัดการมูลฝอยของโครงการในปัจจุบัน
รูปที่ 1-4	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ 5 มิถุนายน 2567
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
รูปที่ 2-2	การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
รูปที่ 2-3	การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า
รูปที่ 2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
รูปที่ 2-5	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2-6	การจัดการมูลฝอย
รูปที่ 2-7	ระบบระบายน้ำ
รูปที่ 2-8	แนวรั้วของโครงการ
รูปที่ 2-9	การจัดการจราจรภายในโครงการ
รูปที่ 2-10	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงกลางคืน
รูปที่ 2-11	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
รูปที่ 2-12	กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง
รูปที่ 2-13	การป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2-14	การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด
รูปที่ 2-15	การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน
รูปที่ 3-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ
รูปที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 1
รูปที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส 2

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	3-8
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเฟส 1	3-14
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเฟส 2	3-15